



Erstes „smart ideenhaus“ in Elmshorn Innovation im sozialen Wohnungsbau

„Alles neu macht der Mai, macht die Seele frisch und frei...“ – das Gedicht von Herman Adam von Kamp aus dem Jahr 1829 beschreibt die Freude über die neu erwachende Natur. Freude und Begeisterung über ein neues Wohnkonzept war auch der Tenor der festlichen Einweihung unseres ersten smart ideenhauses. Das Neubauvorhaben in der Reeperbahn in Elmshorn wurde am 23. Mai 2012 mit vielen Gästen aus der Wohnungs- und Bauwirtschaft, der Politik und der Presse an die neuen Mieter übergeben.





von links: Erk Westermann-Lammers (Vorstandsvorsitzender Investitionsbank Schleswig-Holstein), Volker Hatje (1. Stadtrat Elmshorn), Sabine Kählert (Aufsichtsratsvorsitzende), Holger Reißweck und Uwe Wirries (Vorstandsmitglieder), Oliver Stolz (Landrat Kreis Pinneberg), Dr. Joachim Wege (Verbandsdirektor VNW), Karin Siebeck (Innenministerium Schleswig-Holstein)



Auf den ersten Blick fallen die frischen Farben der Fassade, das moderne Design im Eingangsbereich oder die funktionale Ausstattung der Wohnungen auf. Doch hinter dem smart ideenhaus steht ein unkonventioneller Planungsansatz im öffentlich geförderten Wohnungsbau, der von einem Expertenteam aus Fachleuten der ADLERSHORST BAUGENOSSENSCHAFT EG, Fachingenieuren, Bauunternehmern und Farbgestaltern entwickelt wurde.

Das smart ideenhaus setzt sowohl qualitativ als auch wirtschaftlich neue Maßstäbe im sozialen Wohnungsbau. Die durchdachte Anordnung von Steigesträngen, die Optimierung der Verkehrsflächen im Treppenhaus und die auf die Bedürfnisse der Bewohner ausgerichteten Grundrisse ermöglichten es, das smart ideenhaus in Elmshorn in nur neun Monaten zu bauen. Die insgesamt 34 Wohnungen teilen sich auf in 18 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit ca. 51 Quadratmetern, 8 Zwei-Zimmer-Wohnungen

mit ca. 55 Quadratmetern und 8 Drei-Zimmer-Wohnungen mit ca. 67 Quadratmetern. Alle Etagen sind mit dem Aufzug erreichbar. Jede Wohnung hat einen Balkon und einen Abstellraum im Dachgeschoss. Für Fahrräder gibt es vor dem Haus zwei abschließbare Fahrradhäuschen. Die Einbauküchen enthalten eine Küchenzeile mit Elektroherd inkl. Cerankochfeld. Die Bäder verfügen über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss und sind hochwertig gefliest. In den Wohnräumen ist ein strapazierfähiger PVC-Belag in Holzoptik verlegt, die Küchen und Bäder haben einen Fliesenbelag. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für ein angenehmes Raumklima und spart gleichzeitig Heizkosten.

Das smart ideenhaus stieß bereits in der Vermietungsphase auf großes Interesse. Zum 1. Juni 2012 waren alle Wohnungen vermietet. Wir heißen unsere neuen Mieter an dieser Stelle nochmals herzlich willkommen!



Herzlich willkommen: Die neuen Mieter erwartete in ihrer Wohnung eine farbenfrohe Begrüßung.